



Katowice, dn. 10.08.2015 r.

### **Informacja na temat unieważnienia decyzji o wyborze wykonawcy zadania i nieważnieniu postępowania**

**Dotyczy zamówienia: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudowa przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu” wraz z „Wnętrzami pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę KSSE Podstrefa Gliwicka znajdujących się na kondygnacji +3 i +4”**

W dniu 28.07.2015 r. Zarząd Katowickiej SSE S.A. zapoznał się z wynikami prac Komisji Przetargowej z dnia 27.07.2015 r., której celem było wyłonienie wykonawcy zadania będącego przedmiotem przetargu. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Wojewódzka 42, 40-032 Katowice i na wniosek Komisji Przetargowej wybrana została oferta złożona przez konsorcjum:

Zakład Budowlano – Instalacyjny „ALFA” mgr inż. Wojciech Caputa – Lider,  
ul. Plebiscytowa 1, 44-100 Gliwice  
Zakład Instalacji Budowlanych Sp. z o.o. Spółka Komandytowa W. Szostak, A. Duda,  
ul. Konarskiego 25 B, 44-100 Gliwice  
INKO Sp. z o.o., ul. Kardynała B. Kominka 21A/26, 44-217 Rybnik  
cena ofertowa netto: 6 886 116,06 zł  
okres gwarancji w miesiącach: 96

Po zawiadomieniu Wykonawców o wynikach postępowania do Zamawiającego wpłynęło pismo: PBOiUT Śląsk sp. z o.o. (pismo z dnia 03.08.2015 r.), który podniósł zarzuty dotyczące prawidłowości oceny złożonych ofert. W szczególności również ofert, których cena była wyższa niż kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

W związku z powyższym, Zarząd Katowickiej SSE S.A. postanowił, uznając argumenty przedstawione przez ww. wykonawcę, o:

- **unieważnieniu decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty**
- **nakazał Komisji Przetargowej powtórzenie czynności oceny złożonych ofert pod kątem zapisów określonych w SIWZ. W szczególności dokonania oceny wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu z punktu widzenia kryteriów ustalonych w SIWZ.**

Komisja ponownie przeanalizowała oferty biorąc pod uwagę zastrzeżenia zgłoszone w toku postępowania, w szczególności zaś pismo PBOiUT Śląsk sp. z o.o. Zamawiający dokonał ponownej analizy kalkulacji cen przedłożonych przez oferentów w toku postępowania, także ofert, których ceny były wyższe niż kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania. Po dokonaniu oceny okazało się, że najkorzystniejsza jest oferta firmy PBOiUT Śląsk sp. z o.o., która uzyskała 85,99 pkt.

W związku z tym, że cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa niż kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania, **Zarząd Katowickiej SSE S.A. postanowił o unieważnieniu postępowania w trybie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy o pzp.**

W związku z powyższym chciałbym podziękować za złożenie ofert w naszym postępowaniu i chciałbym poinformować, że w najbliższym czasie ogłosimy kolejne postępowanie przetargowe.

Stosownie do postanowień Działu VI (środki ochrony prawnej), Rozdziału 2 ustawy prawo zamówień publicznych, stronom przysługuje możliwość złożenia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminach i na warunkach określonych w ustawie, wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Z poważaniem



pozycja	ofertent	nr oferty	cena netto	cena brutto	gwarancja	punkty
1	PBOiUT "Śląsk" Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 41 40-0282 Katowice	5	7 725 284,45 zł	9 502 099,87 zł	120	85,99
2	Zakład Budowlano – Instalacyjny „ALFA” Wojciech Caputa – lider ul. Plebiscytowa 1 44-100 Gliwice Zakład Instalacji Budowlanych Sp. z o.o. Sp. Komandytowa W. Szostak, A. Duda ul. Konarskiego 25 B 44-100 Gliwice INKO Sp. z o.o., ul. Kardynała B. Kominka 21A/26, 44-217 Rybnik	7	6 886 116,06 zł	8 469 922,75 zł	96	80,81
3	Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "Chemobudowa - Kraków" S.A. ul. Klimeckiego 24 30-705 Kraków	6	7 492 475,53 zł	9 215 744,90 zł	85	70,23
4	Zakład Budowlano-Handlowy Muc Andrzej ul. Olimpijska 6, 41-100 Siemianowice Śląskie	3	6 179 046,81 zł	7 600 227,58 zł	60	70,00
5	Przedsiębiorstwo Budowlane "BOMBUD" S.A. ul. Drzymały 15 40-059 Katowice	1	8 449 639,72 zł	10 393 056,86 zł	84	63,19
6	WEMA Kompleksowe Roboty Budowlane i Wykończeniowe Józef Moszek ul. Drzymały 42 40-026 Katowice	2	7 651 393,55 zł	9 411 214,07 zł	84	68,53
7	DeS Henryk Dowgier, Anna Gowgier Sp. j. – lider: ul. Kronikarza Galla 40-026 Katowice Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowo- Usługowe Rafał Kotliński - partner ul. Kwiatowa 2 86-060 Nowa Wieś Wielka	4	9 837 733,13 zł	12 100 411,75 zł	60	43,97